



**“Financiamiento de Proyectos de Infraestructura
y su Importancia en el Desarrollo Nacional”**

Sr. Ismael Plascencia Núñez
Presidente de la CONCAMIN
22 de marzo, 2007.

I. Importancia de la industria de la construcción

II. Requerimientos de inversión.

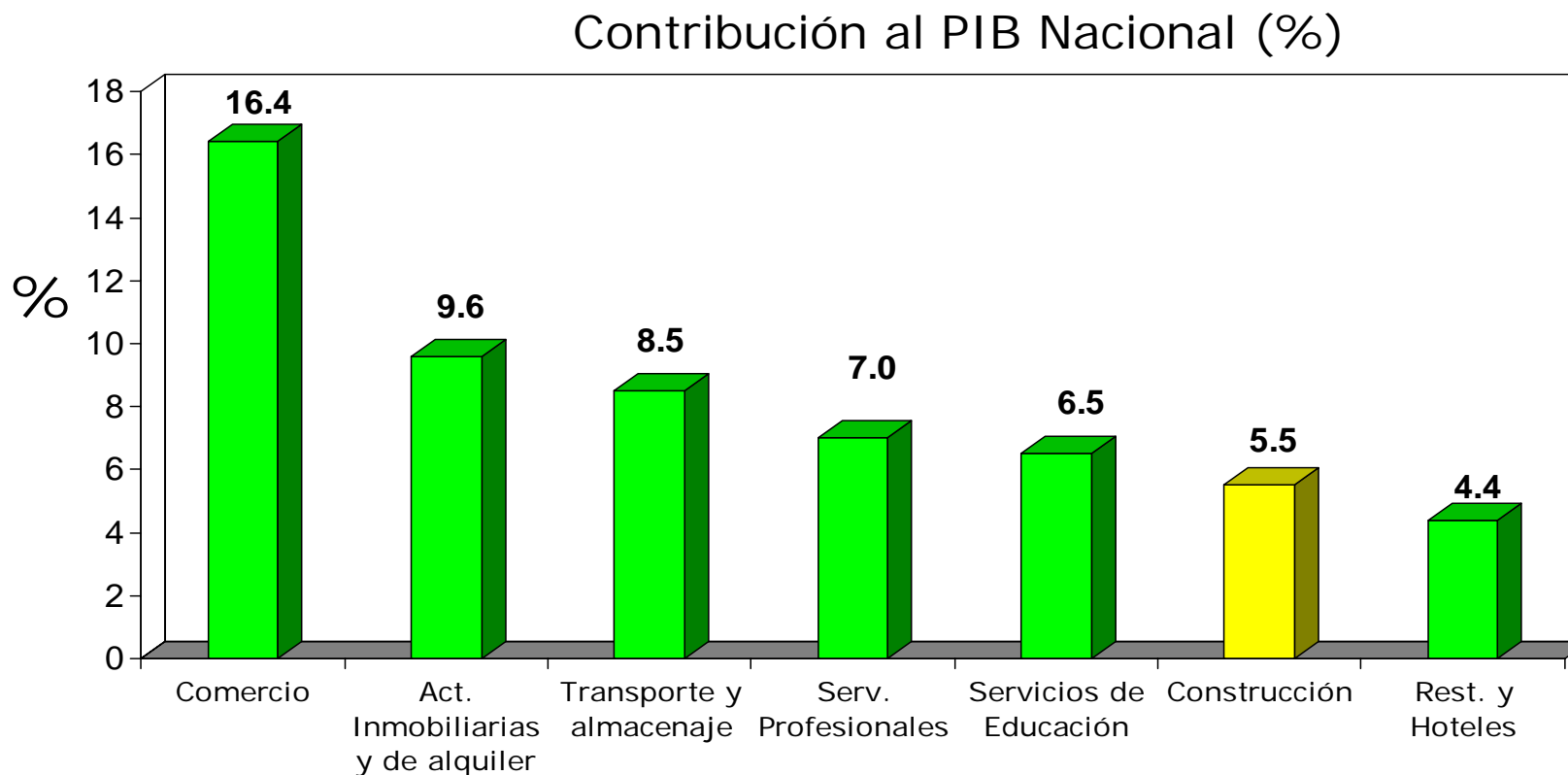
III. Alternativas para el desarrollo de infraestructura.

IV. Financiamiento a la infraestructura.

V. Conclusiones.

I. Importancia de la infraestructura

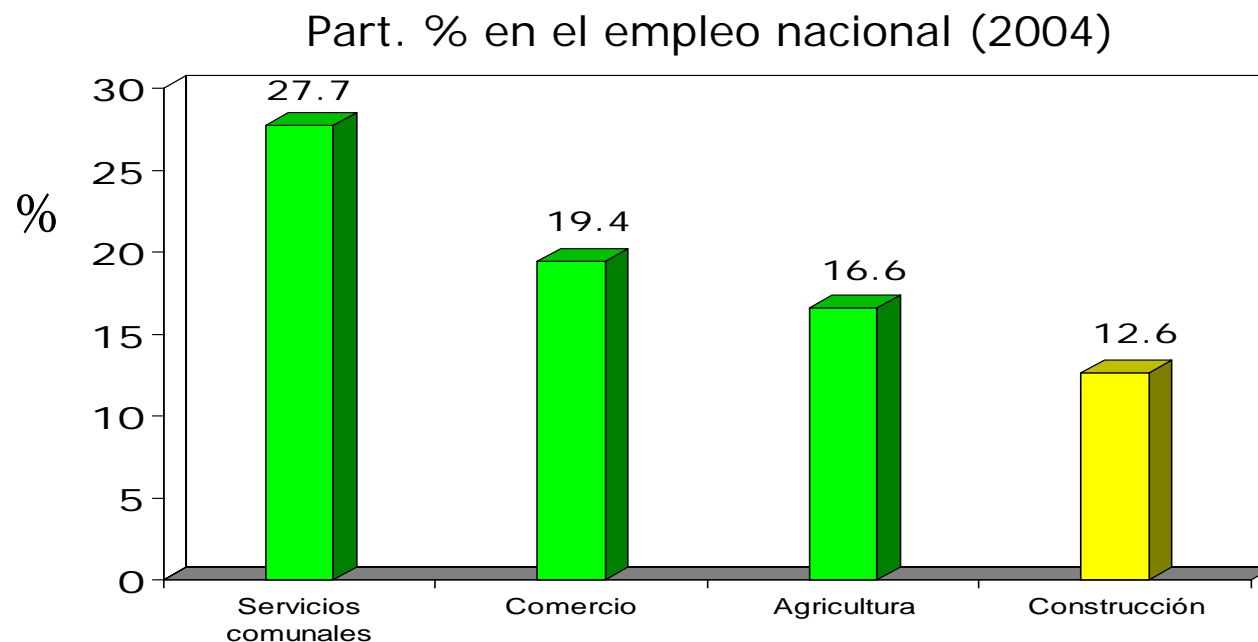
La infraestructura es una de las bases fundamentales para impulsar el desarrollo del país: el capital físico es una condición necesaria, un factor dinamizador de las actividades económicas y uno de los sustentos del bienestar colectivo.



Fuente: Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, con datos del INEGI.

Participación de la construcción en el empleo nacional

- Es el primer medio de incorporación a la actividad económica urbana para miles de mexicanos.
- Contribuye con el 12.6% del empleo en el país: 4.1 millones de empleos directos.
- Por cada 5 empleos directos se generan 2 indirectos en sectores relacionados: 1.6 millones de empleos indirectos.



Fuente: Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, con datos del INEGI.



Sociedad Mexicana de
Mecánica de Suelos, A.C.



COLEGIO DE INGENIEROS
CIVILES DE MEXICO

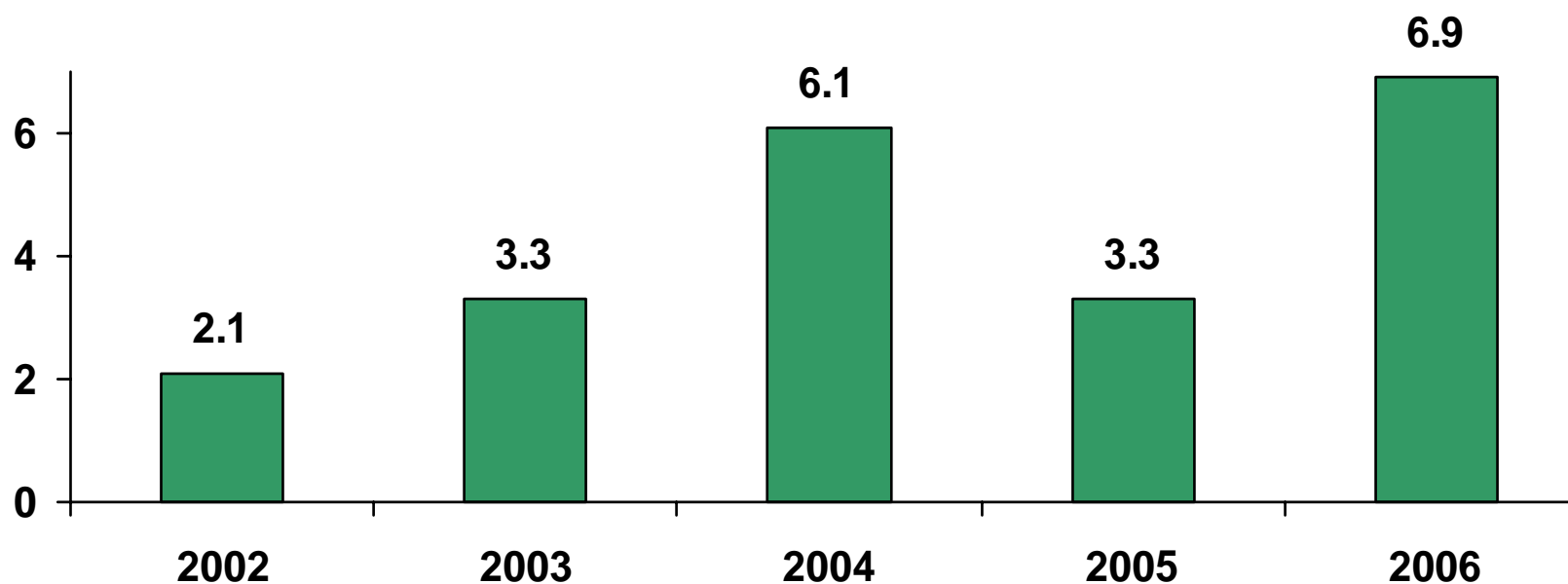


FEMCIC M.R.



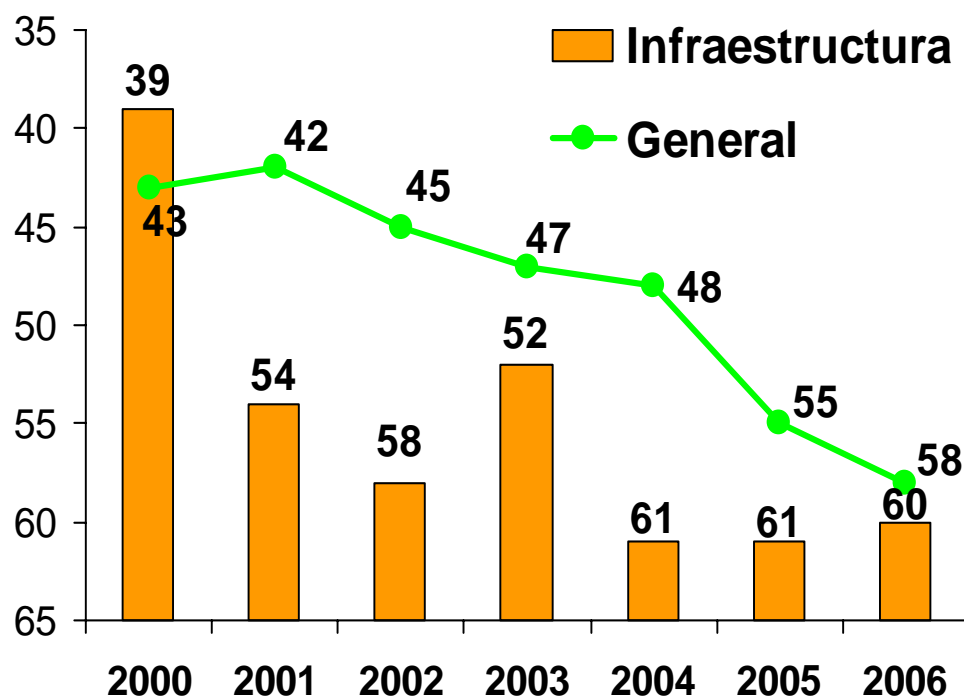
La Industria de la Construcción tiene un efecto multiplicador
en 37 de las 73 ramas económicas

(Variación Real %)



Fuente: Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, con datos del INEGI.

Posición de México



- A pesar de la importancia del desarrollo de infraestructura para promover el crecimiento del país, no ha sido lo suficientemente impulsada.

Fuente: Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, con datos de The Global Competitiveness Report 2006-2007, World Economic Forum, 2006.

Con respecto a un total de 59, 75, 80, 102, 104, 117 y 125 países, para 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005 y 2006, respectivamente.

País	Competitividad General	Infraestructura General	Carreteras	Infraestructura Eléctrica	Transporte Aéreo	Puertos	Vías Férreas	Líneas Telefónicas
Argentina	69	68	65	77	84	63	66	57
Brasil	66	79	96	56	57	88	81	55
Canadá	16	17	16	18	17	16	14	7
Chile	27	28	23	35	29	31	58	58
Colombia	65	82	87	61	53	82	108	65
Corea	24	29	25	24	32	27	13	14
Estados Unidos	6	11	7	20	11	15	15	8
España	28	25	21	29	23	23	18	31
Francia	18	4	2	5	5	10	3	13
Hong Kong	11	5	6	8	3	3	5	15
Italia	42	62	44	45	67	77	49	27
Malasia	26	19	15	33	16	13	17	63
México	58	60	49	73	55	64	65	64
Reino Unido	10	18	14	9	6	19	20	12
Singapur	5	2	1	11	1	1	9	29
Tailandia	35	30	28	39	31	37	40	80
Taiwan	13	22	13	30	20	20	12	9
Venezuela	88	97	93	68	79	85	109	73

Fuente: Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, con datos de The Global Competitiveness Report 2006-2007, World Economic Forum (125 países). Indicadores considerados por el World Economic Forum:
 1. Instituciones. 2. Infraestructura. 3. Macroeconomía. 4. Educación y Salud Primaria. 5. Educación Superior y Capacitación.
 6. Eficiencia de Mercado. 7. Preparación Tecnológica. 8. Nivel de Desarrollo Empresarial. 9. Innovación. 10. Medio Ambiente.

II. Requerimientos de inversión

Requerimientos de Inversión

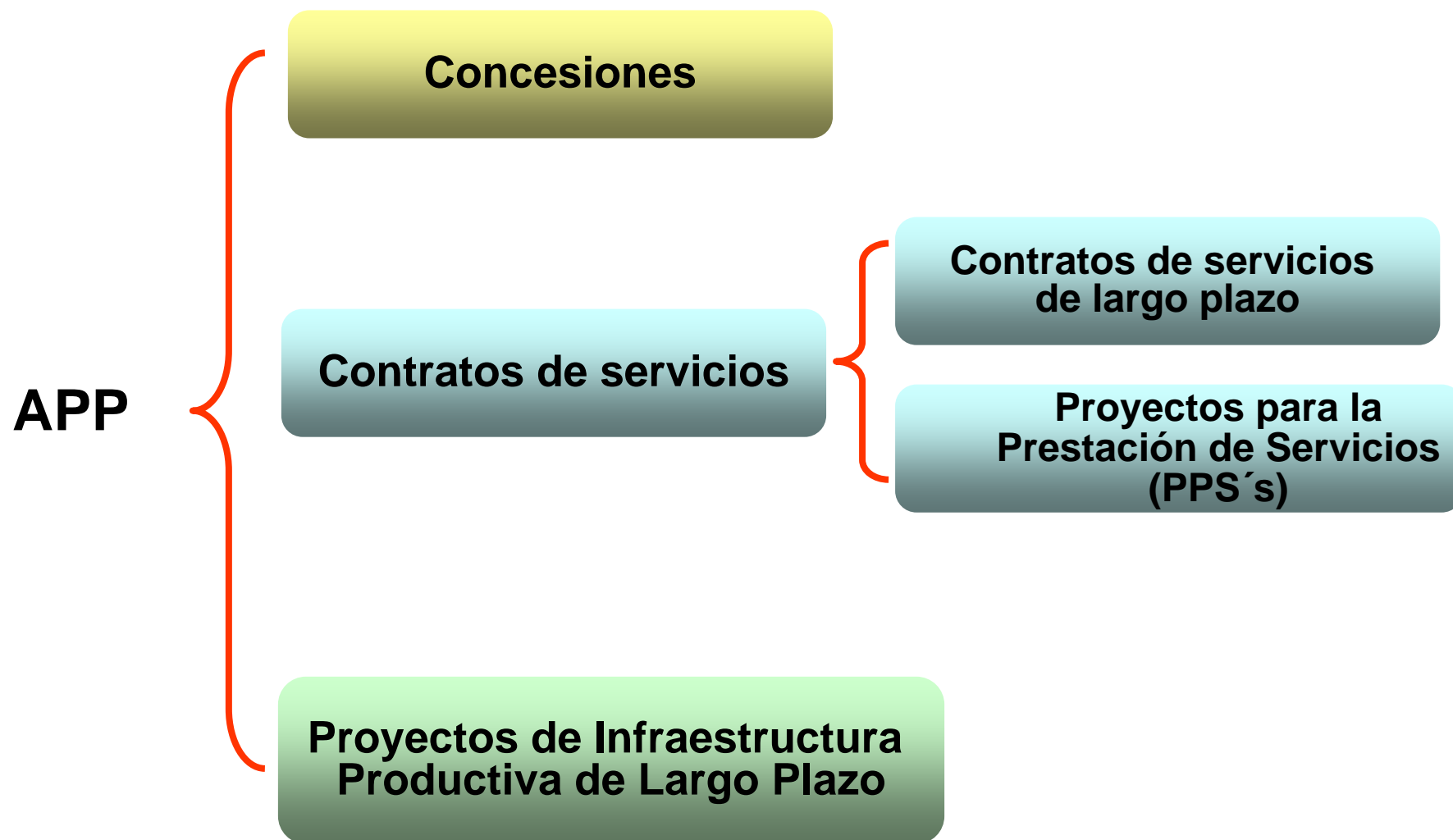
Concepto	Millones de pesos anuales	Millones de dólares anuales	% del PIB Nacional	% del PIB Construcción
Total	687,905	63,285		
<u>Infraestructura Básica</u>	375,110	34,509		
Energía	187,256	17,227	2.2	54.6
Comunicaciones y Transportes	131,097	12,060	1.6	13.6
Agua y Medio Ambiente	56,757	5,221	0.7	14.1
<u>Infraestructura Social</u>	312,796	28,776		
Vivienda	245,535	22,588	2.9	37.4
Salud	20,252	1,863	0.2	1.1
Educación	16,573	1,525	0.2	2.3
Turismo	30,436	2,800	0.4	4.9

Fuente: Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, con datos de las Dependencias y entidades gubernamentales, Cespedes y estimación propia en el caso de vivienda, salud y educación.

Tipo de cambio utilizado 10.9 pesos por dólar (2006). Tipo de cambio bancario promedio.

III. Alternativas para el desarrollo de infraestructura

Modalidades de Asociación Público-Privada (APP)



Las modalidades implementadas en nuestro país se han aplicado en los sectores siguientes:

- Energía (Electricidad e Hidrocarburos)
- Comunicaciones y transportes (Carreteras, Aeropuertos, Puertos)
- Agua (Plantas de tratamiento y sistemas de agua potable)
- Salud (Hospitales)
- Educación (Universidades)

Financiamiento a la Infraestructura: Antecedentes y Situación Actual

- La Falta de Inversión en Infraestructura en el pasado debilitó a la Industria Mexicana, esto ocasionó que las empresas nacionales se **descapitalizaran**.
- Actualmente las empresas nacionales requieren **capital inicial** (capital de riesgo). Esto **limita la participación** de las Pymes en los concursos de obra y frena el crecimiento de la planta productiva nacional.
- Las grandes constructoras nacionales y principalmente las extranjeras ganan las licitaciones y **subcontratan** a las pequeñas y medianas constructoras mexicanas para la realización de las obras.

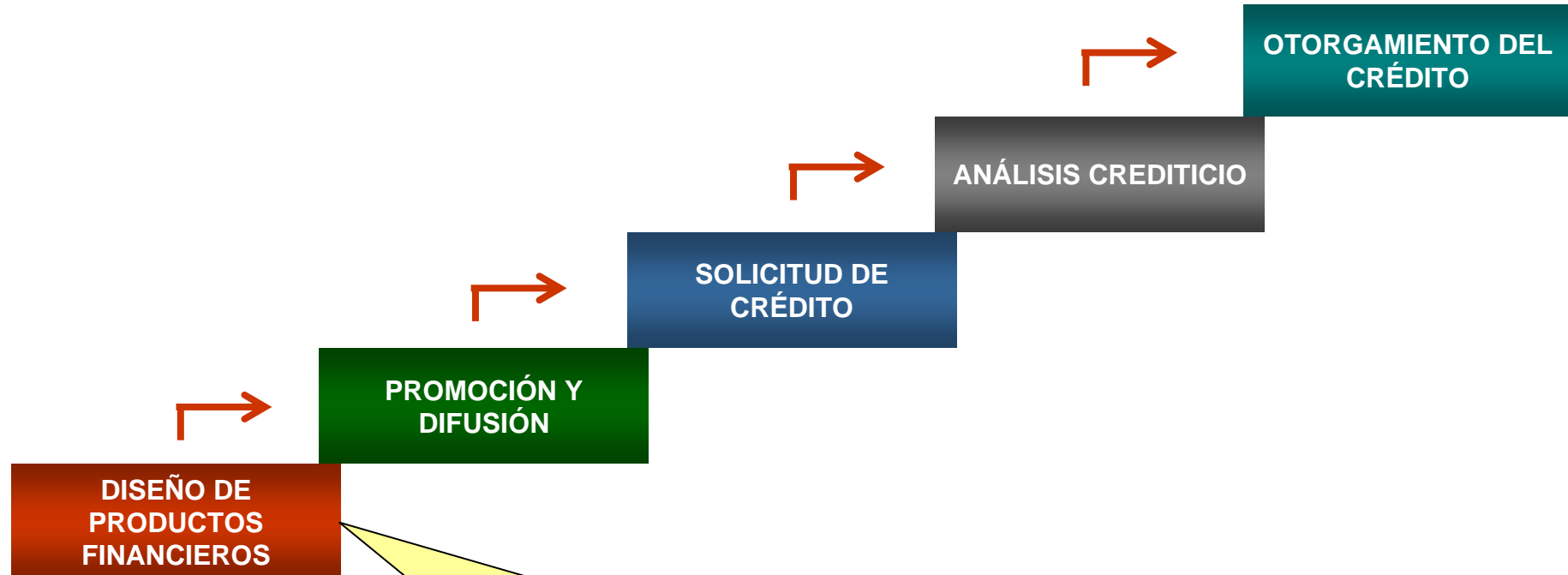
- La falta de Capital y Garantías de las Pymes, limita:
 - La obtención de fianzas en sus diferentes modalidades: anticipo, cumplimiento y calidad.
 - Acceso al financiamiento

**Financiamiento
de parte de la Banca**

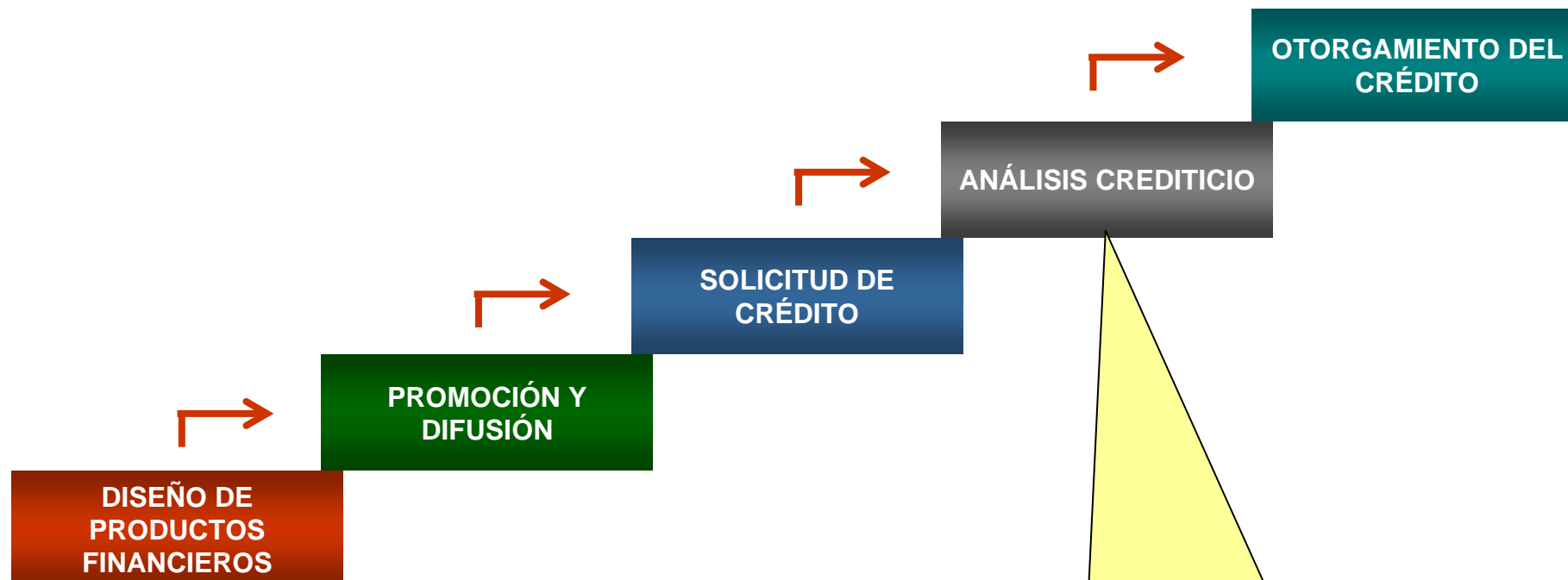
**Condiciones del Proyecto:
Financiable - bancable**

**Solvencia y situación
financiera de la Empresa
(promotor, constructor,...)**

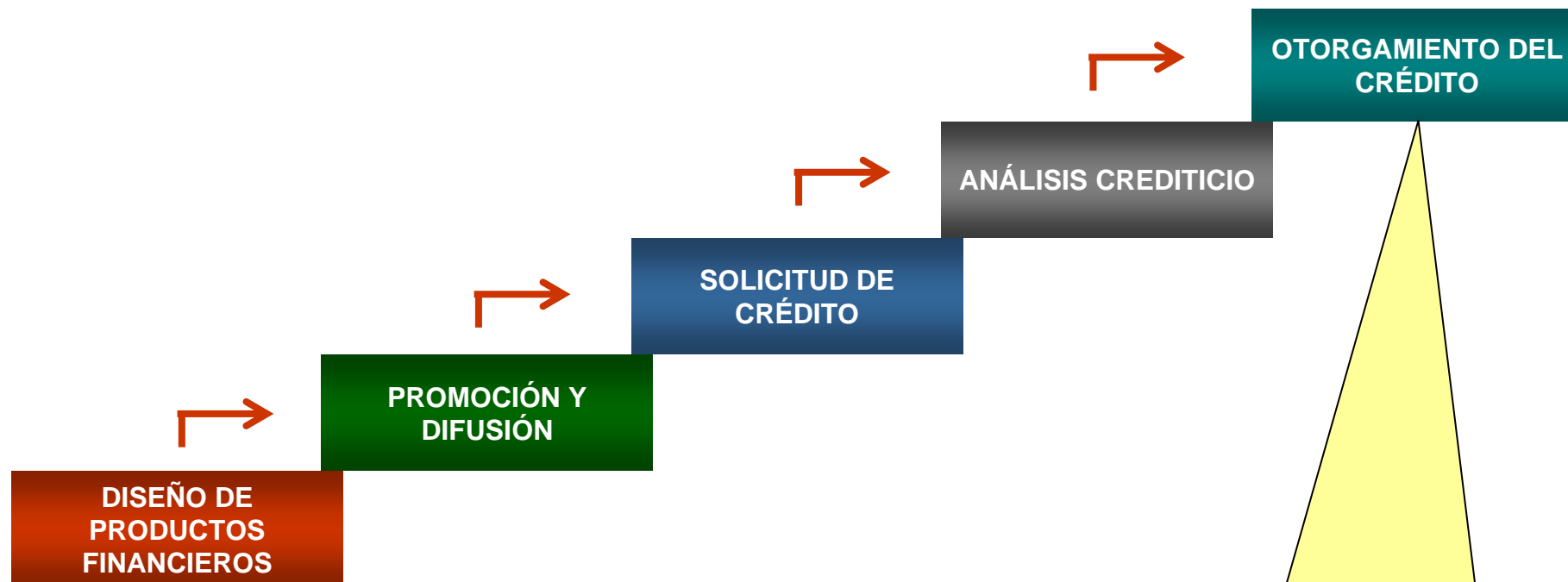
- Política y macroeconomía estables.
- Marco regulatorio que brinde certeza e incentive la inversión privada.
- Solidez y flexibilidad normativa.
- Adecuada distribución de riesgos por asumir entre el gobierno y el sector privado.
- Generación de proyectos ejecutivos completos: diseño, ingeniería general e ingeniería de detalle.
- Coordinación entre los diferentes órdenes de gobierno nacional, estatal y municipal.



A partir de la situación financiera del país a mediados de los 90's, el Sector de la Construcción ha sido catalogado como de "alto riesgo". **Hay poca oferta de productos financieros para el Sector.**



De parte de los Comités de Crédito, no hay un tratamiento diferenciado para analizar las razones financieras de acuerdo al Sector de la Construcción



En algunos países como Brasil y España, la Banca de Desarrollo ofrece tasas preferenciales a la industria nacional, eso vuelve a sus empresas más competitivas.

Financiamiento a Infraestructura: Propuesta

Se requiere de un esquema que permita a los constructores y promotores mexicanos ofrecer las garantías suficientes para proyectos de infraestructura financiables.

- Diseño de nuevos productos financieros destinados al Sector de la Construcción.
- Retroalimentación, en el caso de las solicitudes rechazadas, de las causas para poder tomar acciones correctivas.
- Considerar criterios para el análisis de crédito, acordes con el Sector de la Construcción.
- Tasas competitivas de parte de la Banca para promover la Competitividad de la planta Productiva Nacional.

Conclusiones

- La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción ha reiterado constantemente que la infraestructura es un elemento de competitividad y bienestar social, que México debe desarrollar a una tasa superior a la de otros países.
- Para dar viabilidad a la meta del presente sexenio de hacer “de esta administración, la administración de la infraestructura”, tendrá un papel relevante el financiamiento a la infraestructura y a las empresas que participan en su ejecución.
- Se debe contar con una entidad de planeación y coordinación de largo plazo, que considere los tres órdenes de gobierno.

- Un espacio apropiado para la planeación a largo plazo, es el Consejo Nacional de Infraestructura, del cual el Lic. Felipe Calderón ha considerado que “tiene que ser elevado a categoría institucional y de primer contacto con el Presidente de la República y que sea éste quien lo encabece y establezca políticas claras en esta materia”.
- En opinión de la Confederación de Cámaras Industriales (CONCAMIN) y la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), hasta ahora las modalidades de participación público–privada han contribuido a la creación de infraestructura, pero no se ha resuelto aún el tema de financiamiento.

- Es conveniente una entidad que promueva y oriente a las dependencias federales, estatales y municipales, en la aplicación de las modalidades público-privadas, para asegurar su viabilidad.
- La homologación de la normatividad, en los tres órdenes de gobierno, en materia de servicios de obra pública contribuirá a la confianza y certeza jurídica de los inversionistas.
- La infraestructura puede ser generadora de un círculo virtuoso, financiamiento – infraestructura – inversión – mayor financiamiento – producción - empleo.
- Encontrar mecanismos de financiamiento competitivo de infraestructura debe ser una de las prioridades a nivel nacional.



“Financiamiento de Proyectos de Infraestructura y la Importancia en el Desarrollo Nacional”

22 de marzo, 2007.
